



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i

zaštitu okoliša

Sjedište Rijeka

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000385

URBROJ: 2170-03-01/13-23-0022

Rijeka, 15. studeni 2023.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Rijeka, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD BAKAR, HR-51222 Bakar, Primorje 39, OIB 31708325678 po opunomoćeniku MIG ENGINEERING j.d.o.o., HR-51216 Viškovo, Viškovo 44, OIB 82735409540, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru GRADU BAKRU, HR-51222 Bakar, Primorje 39, OIB 31708325678 zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet): izgradnja nerazvrstane ceste sa pratećim instalacijama – oborinskom kanalizacijom, 2.b skupine, na građevnim česticama 2296/21, 2296/22, 2296/9, 2296/29, 2296/14, 2296/2, 2296/1 k.o. Hreljin (Hreljin), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 2021/07, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Goran Cuculić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4585, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt - građevinski projekt nerazvrstane ceste i oborinska kanalizacija - ispravak 1, oznake GP 2021/07-nc/ok-ispravak 1 od svibnja 2023. godine

- glavni projektant i projektant građevinskog projekta: Goran Cuculić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4585
- geodetsku situaciju izradio: Ivan Škeva, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja: Geo 1141
- projektantski ured: MIG ENGINEERING j. d. o. o., HR-51216 Viškovo, Viškovo 44, OIB 22026894076

MAPA 2

elektrotehnički projekt - građevinski i elektrotehnički projekt DTK i javna rasvjeta, oznake 2021/07-DTK/JR od rujna 2022. godine

- projektant: Goran Cuculić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4585
- projektantski ured: MIG ENGINEERING j. d. o. o., HR-51216 Viškovo, Viškovo 44, OIB 22026894076

MAPA 3

građevinski projekt - vodovod - ispravak 1, oznake 2021/07-VO-ispravak 1 od svibnja 2023. godine

- projektant: Goran Cuculić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4585
- projektantski ured: MIG ENGINEERING j. d. o. o., HR-51216 Viškovo, Viškovo 44, OIB 22026894076.

MAPA 4

elektrotehnički projekt - elektrotehnički projekt izmještanja i zaštita EE instalacija, oznake GP-VS-133-22 od rujna 2022. godine

- projektant: Siniša Vučinić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3410
- projektantski ured: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD BAKAR, HR-51222 Bakar, Primorje 39, OIB 31708325678 po opunomoćeniku MIG ENGINEERING j.d.o.o., HR-51216 Viškovo, Viškovo 44, OIB 82735409540, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 13. listopada 2022. godine izdavanje građevinske dozvole za izgradnju nerazvrstane ceste sa pratećim instalacijama – oborinskom kanalizacijom, 2.b skupine, na građevnim česticama 2296/21, 2296/22, 2296/9, 2296/29, 2296/14, 2296/2, 2296/1 k.o. Hreljin (Hreljin), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
– **- Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-02/0001601, URBROJ: 374-23-1-23-2 od 28. travnja 2023. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
– **- Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401200104/4962/23DM od 27. travnja 2023. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
– **- Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/5351, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 05. svibnja 2023. godine**
 - KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
– **- Potvrda glavnog projekta, broj: II-1412/1 od 24. svibnja 2023. godine**
 - ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
– **- Potvrda glavnog projekta, broj: UZ/OS/23-02-63 od 05. lipnja 2023. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13

– - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/3187, URBROJ: 511-01-375-23-2-SV od 24. svibnja 2023. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 285, k.o. Hreljin, od 26. listopada 2023. godine, pod brojem Z-7962/2023.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. PI, k.o. Hreljin, od 26. listopada 2023. godine, pod brojem Z-12846/2023.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Bakra ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 21/03, 41/06 i 02/12 i "Službene novine Grada Bakra", broj 05/17, 09/19, 12/19), a u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana, te se sukladno prethodno navedenom prostornom planu nalaze:

- prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", katastarske se čestice, k.č. 2296/1, 2296/2, 2296/14 k.o. Hreljin nalaze izvan građevinskog područja, dok se k.č. 2296/29, 2296/9, 2296/22, 2296/21 k.o. Hreljin nalaze u zoni izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Meja-Gaj (oznaka NA6₁)
- prema kartografskom prikazu 4.3 "Građevinska područja Hreljin", katastarske se čestice, k.č. 2296/1, 2296/2, 2296/14 k.o. Hreljin nalaze izvan građevinskog područja, dok se k.č. 2296/29, 2296/9, 2296/22, 2296/21 k.o. Hreljin nalaze u zoni izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Meja-Gaj (oznaka NA6₁)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 96., 97., 98., 99., 100., 102., 103. Prostornog plana uređenja Grada Bakra ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 21/03, 41/06 i 02/12 i "Službene novine Grada Bakra", broj 05/17, 09/19, 12/19).

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) Kako predmetni zahvat u prostoru graniči sa više od deset susjednih čestica, to je, sukladno članku 116. stavku 1. Zakona o gradnji, za dan 08. svibnja 2023. godine bio zakazan javni uvid u spis predmeta na koji se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka, ili elektroničkim putem, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela, na istoj adresi.

Upravna pristojba na žalbu plaća se na temelju Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 6,64 eura (50,00 kuna) prema tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br.156/22). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

PROČELNICA

izv.prof.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD BAKAR - investitor
HR-51222 Bakar, Primorje 39
 - MIG ENGINEERING j.d.o.o. - opunomoćenik
HR-51216 Viškovo, Viškovo 44
2. ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploča/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
3. ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Bakar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51222 Bakar, Primorje 39
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdijska 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka
HR-51000 Rijeka, Riva 10/1
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj
HR-51000 Rijeka, Riva 10/III